

Till Brf Flamingo

Motion till föreningsstämman den 20/5 - 2019 angående installation av solceller

Bakgrund

Allt fler bostadsrättsföreningar har insett fördelarna med att producera sin egen el med hjälp av solceller. Många föreningar har redan solceller på sina tak och allt fler bostadsrättsföreningar håller på att installera solceller. Brf-Flamingo har flera tak där det är lämpligt att placera solceller. Nu är tiden inne att också besluta om att göra detsamma.

Vi kan välja mellan att producera el för att täcka behovet för den gemensamma fastighetselen eller producera så mycket att det även räcker till medlemmarnas hushållsel.

Solceller gör god insats för miljön och ökar försäljningspriset på våra lägenheter

Lägre driftskostnader ökar värdet på vår fastighet. Att vara miljövänlig ger också goodwill för föreningen. En förening med miljötank är attraktiv för potentiella lägenhetsköpare. Ett ökat intresse kan även leda till högre försäljningspris.

Lätt att installera och underhållsfritt

Solceller är inte särskilt krävande att installera. Arbetet är inte avancerat och utförs av en leverantör och en behörig elinstallatör. När de väl sitter på plats krävs inget särskilt underhåll. Då föreningen redan gjort om alla elavtal så är det också lätt att täcka delar av medlemmarnas hushållsel.

De tak som täcks av solceller kommer inte att behöva skottas då solcellernas lutning gör att snön rasar av direkt.

Ekonomiska fördelar

Priset för solceller sjönk kraftigt mellan 2008 och 2014. Därefter har priset jämnat ut sig. Solceller har en lång effektgaranti, ofta så lång som 25 år. Under den tiden ger de el till ett fast pris. Föreningen kommer att veta elkostnaden för den egenproducerade elen för en mycket lång tid framöver. Genom att själva producera el blir vi mindre känsliga för stigande elpriser och mer självförsörjande. Efter garantitiden kommer solcellerna att fortsätta producera el i många år.

Föreningen kan få ett ekonomiskt stöd på 15-30 % (beroende på den nya regeringens beslut) av investeringskostnaden från Länsstyrelsen för installation av solceller. För den producerade elen som matas ut på elnätet finns ett skatteavdrag på 60 öre/kWh. Men det förutsätter att det finns inbetalad skatt att dra av.

Det finns även möjlighet att ansöka om elcertifikat och ursprungsgarantier som kan säljas på en marknad. Även överskottet av elen kan säljas till elleverantören. I dagsläget finns det flera elhandlare som betalar bra för överskottsel från solceller.

Här finns mer information

Stockholms län har en solkarta där man lätt kan se hur mycket sol som skulle kunna produceras på våra tak årligen.
<https://energiradgivningen.se/solkartan>

Mälardalens Högskola har tagit fram en investeringskalkyl för solceller, anpassad för svenska förhållanden
<http://www.mdh.se/forskning/inriktningar/framtidens-energi/investeringskalkyl-for-solceller-1.88119>

Svensk Solenergi har en jämförelsesida för att lätt kunna välja ett elbolag som har fördelaktiga avtal för solcellsägare
<http://www.prosument.se/>

Ansökan om investeringsstödet
<http://www.energimyndigheten.se/fornybart/solenergi/solceller/stod-till-solceller/investeringsstod/>

Förslag till beslut

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att med hjälp av en oberoende miljökonsult genomföra en förstudie i anledning att installera solceller för att täcka behovet av el (för fastighetsel samt medlemmarnas hushållsel) – samt – om utfallet är gynnsamt besluta om att installera solceller på föreningens tak.



Peter Söderbäck
Centrumslingan 45, lgh 205