



Brf Flamingo

**Årsredovisning för
Brf Flamingo
Org.nr 769621-3565**

**Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31**





Innehållsförteckning

1. Förvaltningsberättelse	3
1.1. Verksamheten.....	3
1.1.1. Allmänt om verksamheten	3
1.1.2. Grundfakta om föreningen.....	3
1.1.3. Föreningens fastighet	3
1.1.4. Byggnadsår och ytor.....	3
1.1.5. Lägenheter och lokaler	3
1.2. Byggnadens tekniska status	4
1.3. Förvaltningsavtal.....	5
1.4. Övriga avtalsleverantörer.....	5
1.5. Väsentliga händelser under räkenskapsåret	5
1.6. Planerade projekt i UH-planen för 2021	6
1.7. Större projekt om några år.....	6
1.8. Medlemsinformation	6
1.9. Styrelsen	7
2. Föreningens ekonomi	8
2.1. Fördelning av väsentliga kostnader	8
2.2. Förlagsinsatser	8
2.3. Flerårsöversikt	8
2.4. Förändringar i eget kapital	9
2.5. Resultatdisposition.....	9
2.6. Resultaträkning.....	9
2.7. Balansräkning	10
2.8. Eget kapital och skulder.....	10
2.9. Kassaflödesanalys.....	11
2.10. Noter	12
3. Underskrifter	16



1. Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december, 2021.

1.1. Verksamheten

1.1.1. Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

1.1.2. Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-05-12. Nuvarande stadgar reviderades under 2016 och registrerades 2017-06-27 hos Bolagsverket.

1.1.3. Föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Solna Banken 13	2011-07-01	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Söderberg & Partners Insurance. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår liksom bostadsrättsförsäkring för medlemmarna.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme plus värmepump för återvinning av energi ur frånluften.

1.1.4. Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1991 och består av 4 flerbostadshus på adressen Centrumslingan 45-51. Den totala lägenhetsarean är 7 216 kvm och totala lokalarean 1 076 kvm. Summa 8 292 kvm..

1.1.5. Lägenheter och lokaler

I slutet av året hade vi 86 lägenheter med bostadsrätt, 9 lägenheter med hyresrätt plus 12 i ett gruppboende, samt 4 uthyrda lokaler.

Lägenhetsfördelning:

Antal rum	1,5	2	2	3	4	5	6
Storlek, m ²	42	58,8	61,8	78,4	97,2	110,7	163,3
Hus 45	12		6		2	2	
Hus 47		14		14			1
Hus 49 och 51		14		14			

I de uthyrda lokalerna bedrivs följande verksamhet i december 2021

Verksamhet	Yta, kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m.	Kontraktstyp
Spelevent Norden AB	37	Ja	2023-09-15	Lokalhyreskontrakt
Hisskoncept i Stockholm AB	69	Ja	2024-03-31	Lokalhyreskontrakt
Förskola (Solna stad)	594	Ja	2024-07-31	Lokalhyreskontrakt
Waxö omsorg	336	Nej	2026-12-31	Lokalhyreskontrakt



Verksamhet	Yta, kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m.	Kontraktstyp
Föreningslokal	40	--	--	Ej uthyrd

1.2. Byggnadens tekniska status

Utfört underhåll	År
Radonmätning förskolan	2021
LED-belysning på alla vindar energibesparing	2021
OVK förskolan	2021
OVK av alla lägenheter. Många otillåtna fläktar och felaktiga ombyggnationer av kök och badrum.	2020
Installation av en Bauer jet-pump i värmesystemet	2020
Slipat golven i våra entréer. Nya tak i entréerna och tvättstugorna	2020
Byte av våra avloppsrör under 45'an i restaurangerna R-Asia	2019-20
Byte av linor till hissarna i 45'an och 51'an	2019
Komplett UH-besiktning av våra hus → 30 års UH-plan i verktyget Planima	2018
Säkerhetsproblem på våra tak åtgärdade	2018
Renovering av fogarna på 45:ans södra fasad	2018
Byte till nya tilluftdon (ventiler) i alla lägenheter	2018
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) av våra lokaler. Delvis ombesiktning 2018	2017-18
Värmesystemet - alla radiatorventiler och termostater bytta. Men också ny cirkulationspump, nya stamventiler (51 st) och ett magnetiskt filter - allt pga. problem med magnetit i systemet. Dessutom en värmepump för återvinning av frånluften i våra höghus.	2017-18
Ventilationen - alla centrala fläktar (13 st) bytta till varvtalsstyrda, mer energieffektiva EC fläktar.	2017
Hissarna, bland annat byte av frekvensomvandlare, kontakter vid alla hissdörrar samt många tryckknappar	2017
Stamspolning med hetvatten av köksstammarna	2016
Ombyggnad av soprummen, då sophämtarna vägrade använda sopkarusellerna	2016
Installation av fiber-baserat bredband till alla lägenheter	2016
Radonmätning → årsmedelvärde < 20 Bq/m ³ (dvs mycket lågt)	2016
Installation av takantenn för digital marksänd TV till alla lägenheter	2016
Målning av entréer, trapphus, hissdörrar och många lägenhetsdörrar	2015-16
Byte till LED-lampor inne och ute	2014-15
Renovering av alla fönster	2014
Elektronisk bokning av tvättstugan i Csl 47	2014
Tätning av en del fogar på fasaden på Csl 45. (Alla fogar på höghusen tätades ca. 2005)	2013
Installation av takrasskydd	2013
Stamspolning	2011



1.3. Förvaltningsavtal

Förvaltning omfattar	Förvaltare
Ekonomisk förvaltning Lägenhets- och medlemsförteckningar	Valorem Bostadsrättsförvaltning
Fastighetsskötsel	HSB
Teknisk förvaltning	Fastighetskoncept från 1 juli. HSB fram till dess
Tekniska installationer, drift och jour	WIAB

1.4. Övriga avtalsleverantörer

Leverantör	Ansvar
Servisec	Avfallshanteringen
Svenska Lumon	Balkonginglasning
Stockholms Stadsnät	Bredband
Skellefteå Kraft AB	Elhandel
Vattenfall	Elnät
Norrenergi	Fjärrvärme
Hissen AB	Hissarna
Aptus + Telia	Porttelefonerna och tagg-läsare
BLP	Rökluckorna, årlig inspektion
Lassfolks	Snöröjning av taken
Solna, S-berg Sotn.distrikt	Sotning
Arena städ	Städningen
Sustend + Planima	UH-plan
Solna vatten	Vatten och avlopp

1.5. Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2. Månad	Händelser
Januari	* Ombyggnad av hiss Centrumslingan 45 * Handledare monterade på vindar Centrumslingan 47-51 * Brandvarnare byts ut löpande då boende anmäler detta Januari-December * Armaturer i trapphusen byts vart efter dom går sönder Januari-december
Februari	* OVK Utfört på förskolan, lagkrav * LED-belysning monterat på alla vindar, (energibesparande åtgärder)
Mars	* Åverkan tryckknappar i korg Centrumslingan 45 * Flyttat stupränna på förskolan från muren (kan bli vattenskador)
April	* Solcells/Bergvärme utredning, utfört av Wiab/HSB * HissKoncept flyttar in i Olivias lokaler * Energibesiktning myndighetskrav 10år
Maj	* Spolning av samtliga avlopp (Solna Högtryck) * Byte av avloppsrör under Centrumslingan 51



2. Månad	Händelser
Juni	* Vattenskada Förskolan, byte av golvmatta * Postnord ändrar tillträde till fastigheterna 8 nya taggar * Blixten slog ut TV anläggningen så den är utbytt
Juli	* Brandrondring av alla gemensamma lokaler, byte av skyltar * Inspekterat taken Centrumslingan 47-51, lagningar
Augusti	* Ny matta inlagd på loftgången plan 5 Centrumslingan 45 * Skannat balkonger för att utvärdera slitage och bärlast
September	* Tömt cykelrummet på kvarlämnade cyklar * Vattenskada Förskolan, uttorkning, felsökning vart vattnet kommer ifrån * Byte av lager i brythjul hiss Centrumslingan 47 * Upphandling byte av fasad och tak på centrumslingan 45 utförs under 2022
Oktober	* Sotning av imkanaler förskolan, lagkrav * Tele 2 har rivit den ena tele anläggningen Centrumslingan 49 * Ny dator i styrelserummet, Anders installerar
November	* Halvårsmöte med HSB * Termografering av alla elskåp, ventilationer, hissar (säkerhetsarbete) * Borttagning av dörrknappar på hissar Centrumslingan 47-51
December	* Radonmätning förskolan (lagkrav)

1.6. Planerade projekt i UH-planen för 2022

2. Renovering av fasad, tak och balkonger Centrumslingan 45
3. Eventuellt en ny tvättmaskin
4. Ny korginredning på hissarna

1.7. Större projekt om några år

1. Renovering av våra yttertak Centrumslingan 47-51
2. Renovering av våra fasader + alla plåtinstallationer + balkongerna Centrumslingan 47-51

1.8. Medlemsinformation

1. Av föreningens medlemslägenheter har 11st. överlåtits under året.
2. Under 2021 har 1st lägenhet upplåtits av föreningen.
3. Överlåtelse – och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.
4. Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke och när medlem bott minst 1 år i föreningen. Bostadsrättsinnehavaren skall skriftligen ansöka om samtycke till upplåtelse hos styrelsen.
5. Under 2021 har styrelsen beviljat två (2) andrahandsuthyrningar.



1.9. Styrelsen

Från ordinarie stämma 2020-06-09 har styrelsen haft följande sammansättning			
Namn	Roll	Vald på ... år	I styrelsen
Lars Ulfward	Ordförande	1 år	6 år
Kent Stahlén	Kassör	1 år	3 år
Elisabet Brickman	Sekreterare	1 år	9 år
Amanda Bonde Kalén	Ledamot	2 år	1 år
Matilda Thunmarker	Ledamot	2 år	1 år
Elisabet Löf-Svensson	Suppleant	1 år	3 år
Camilla Tengner	Suppleant	1 år	1 år

Från ordinarie stämma 2021-06-08 har styrelsen haft följande sammansättning			
Namn	Roll	Vald på ... år	I styrelsen
Sanna Thunmarker (Avgår 2021-10-14)	Ordförande	2 år	Nyval
Kent Stahlén	Kassör/ordförande, fr.o.m. 2021-10-14	2 år	4 år
Elisabet Brickman	Sekreterare	2 år	10 år
Amanda Bonde Kalén	Ledamot	2 år	2 år
Matilda Thunmarker (Avgår 2021-10-14)	Ledamot	2 år	2 år
Anders Thuresson	Suppleant	2 år	Nyval
Camilla Tengner	Suppleant	1 år	2 år

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

Styrelsen har under 2021 avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Adjungerade till styrelsen

Namn	Roll
Mikael Pettersson	Vicevärd och teknisk konsult.

Revisorer

Namn	Företag
Björn Sjödin	Focus Revision AB

Valberedning, vald på årsmötet 2021-06-08

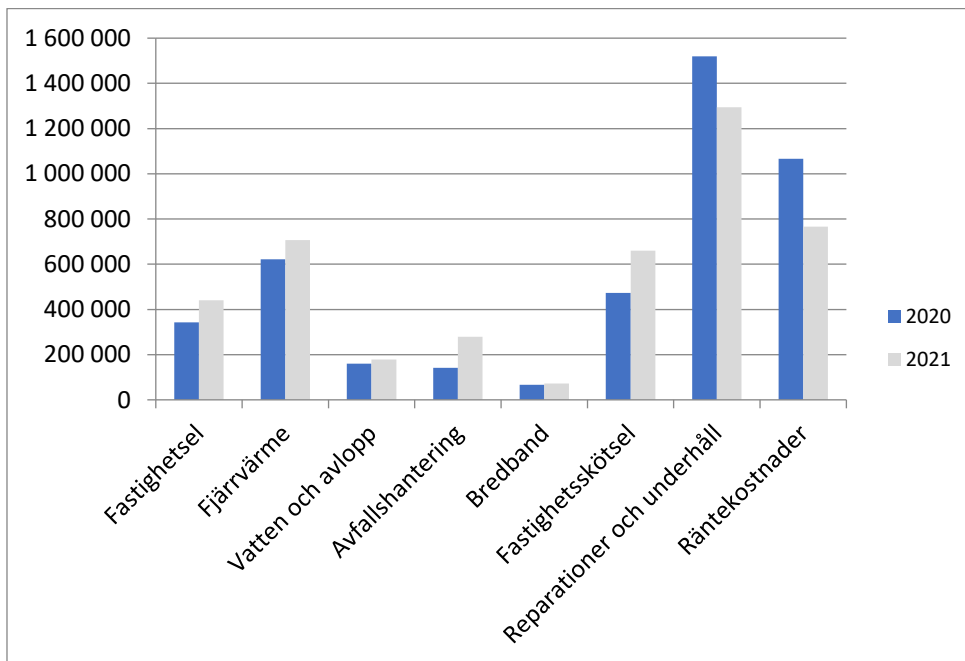
Namn	Roll
Joakim Carlsson	
Nils Gunnar Larsson	Sammanställande



2. Föreningens ekonomi

Föreningen är registrerad för frivillig moms. Det innebär att för beslutade lokaler debiterar föreningen moms på hyresavierna samtidigt som föreningen kan dra av den delen av momsen som kan hänföras till lokalernas andel av kostnaderna. Föreningen tillämpar redovisningsregeln enligt K2.

2.1. Fördelning av väsentliga kostnader



2.2. Förlagsinsatser

Under räkenskapsåret hade inte skett någon form av kapitaltillskott från medlemmar till föreningen.

2.3. Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen, kr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	8 476 665	8 533 936	8 494 257	8 319 197	8 058 622
Resultat efter finansiella poster	1 441 733	1 453 402	956 606	1 260 293	-1 183 349
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta*	620	615	612	670	666
Lån/kvm totalyta	7 534	8 579	8 901	9 945	10 267
Fastighetens belåningsgrad, %**	29,2	32,6	34,1	37,9	38,96
Soliditet %***	70,7	67,4	66,3	62,8	61,8

* Beräkningsmetoden har ändrats från år 2019.

**Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

*** Soliditet=Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslumning). Visar hur stor del av tillgångarna som finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder).

**2.4. Förändringar i eget kapital**

Belopp i kr	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	133 203 487	19 139 273	680 421	-3 092 994	1 453 402
Årets inbetalda insatser	1 292 291	1 927 709			
Avsättning till underhållsfond			1 044 000	-1 044 000	
Uttag från underhållsfond			-1 107 499	1 107 499	
Föregående års resultat				1 453 402	-1 453 402
Årets resultat					1 441 733
Belopp vid årets utgång	134 495 778	21 066 982	616 972	-1 576 143	1 441 733

2.5. Resultatdisposition

Resultatdisposition	Belopp i kr
Balanserat resultat	-1 576 143
Årets resultat	1 441 733
Totalt	-134 410
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så	Belopp i kr
Avsättning till yttre fond	1 044 000
Uttag från yttre underhållsfond (årets underhåll)	-925 244
Balanseras i ny räkning	-253 166
Totalt	-134 410

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2.6. Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	8 476 665	8 533 936
Övriga rörelseintäkter		35 492	10 181
Summa rörelseintäkter		8 512 157	8 544 117
Fastighetskostnader			
Drifts - och underhållskostnader	2	-4 859 870	-4 598 146
Personalkostnader och arvoden	3	-168 924	-137 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 307 992	-1 307 987
Summa fastighetskostnader		-6 043 895	6 043 895
Rörelseresultat		2 175 371	2 500 222
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	22 914	19 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-756 552	-1 066 581
Summa finansiella poster		-733 638	-1 046 820
Resultat efter finansiella poster		1 441 733	1 453 402



Resultat före skatt	1 441 733	1 453 402
Årets resultat	1 441 733	1 453 402

2.7. Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	213 655 716	214 960 398
Inventarier, verktyg och installationer	8	4 965	8 275
Summa materiella anläggningstillgångar		213 660 681	214 968 673
Summa anläggningstillgångar		213 660 681	214 968 673
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts, hyres- och andra kundfordringar		590 010	747 396
Övriga fordringar		533	6 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	135 858	248 484
Summa kortfristiga fordringar		726 401	1 001 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	6 284 320	8 510 683
Summa kassa och bank		6 284 320	8 510 683
Summa omsättningstillgångar		7 010 721	9 512 603
SUMMA TILLGÅNGAR		220 671 402	224 481 276

2.8. Eget kapital och skulder

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		134 495 778	133 203 487
Upplåtelseavgifter		21 066 982	19 139 273
Fond för yttre underhåll		616 972	680 421
Summa bundet eget kapital		156 179 732	153 023 181



<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 576 143	-3 092 994
Årets resultat		1 441 733	1 453 402
Summa fritt eget kapital		-134 410	-1 639 592
Summa eget kapital		156 045 322	151 383 589
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11,12	30 662 951	22 000 000
Summa långfristiga skulder		30 662 951	22 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	11	31 810 422	49 138 893
Förskott från kunder		-210	3 090
Leverantörsskulder		290 463	247 235
Skatteskulder		24 145	33 026
Övriga skulder		113 710	102 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 724 599	1 573 390
Summa kortfristiga skulder		33 963 129	51 097 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		220 671 402	224 481 276

2.9. Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	2 175 371	2 500 222
Avskrivningar	1 307 992	1 307 987
Erhållen ränta mm	22 914	19 761
Erlagd ränta mm	-756 552	-1 066 581
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 739 585	2 761 389
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	275 519	132 949
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	204 053	-319 148
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 219 157	2 575 190
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-



Kassaflöde från investeringsverksamheten		-
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	1 292 291	0
Inbetalda upplåtelseavgifter	1 927 709	0
Amortering av låneskulder	-8 665 520	-2 665 520
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 445 520	-2 665 520
Årets kassaflöde	-2 226 363	-90 330
Likvida medel vid årets början	8 510 683	8 601 013
Likvida medel vid årets slut	6 284 320	-8 510 683

2.10. Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker årligen, utifrån föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 0,1-0,3% av fastigheternas taxeringsvärde eller med ett belopp enligt upprättad underhållsplan. Avsättning sker genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Ianspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Fastighetsavgift/Fastighetskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5%



-Fastighetsförbättringar	4-5%
-Inventarier	10%

Mark skrivs inte av.

Not 1 Nettoomsättning	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	3 699 590	3 668 535
Hysesintäkter bostäder	1 622 045	1 688 844
Hysesintäkter lokaler	2 662 146	2 646 520
Hysesintäkter förråd	8 500	12 000
Hysesintäkter Tele2	55 062	53 557
Gemensamt el-avtal	238 900	278 206
Överlåtelse, pantsättning - och andrahandsuthyrningsavgifter	21 447	9 388
Övriga avgifter och intäkter	204 467	173 286
Summa	8 512 157	8 530 336

Not 2 Drifts - och underhållskostnader	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel och städning	659 970	473 549
Löpande reparationer	349 374	412 026
Periodiskt underhåll	945 224	1 107 449
Fjärrvärme	706 205	622 075
Gemensamt el-avtal	325 414	262 479
Fastighetsel	440 959	343 026
Vatten	178 230	160 410
Sophämtning	279 412	140 989
Försäkringspremier	173 681	194 255
Bredband	10 404	65 856
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	386 113	382 903
Revisionsarvoden	25 825	24 596
Kameral förvaltning (avtal)	115 792	115 144
Mäklarprovision	36 300	
Övriga förvaltningskostnader	127 852	206 177
Juridiska tjänster	10 938	7 080
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	22 879	5 914
Serviceavgifter till branschorganisationer	6 265	9 320
Övriga kostnader	26 782	44 920
Summa	4 827 619	4 578 168

Specificering löpande reparationer

Material	1 157	5 098
Bostäder	49 497	28 906
Lokaler	107 090	35 881
Gemensamma utrymmen	40 956	109 687
Hiss	68 494	110 262
Installationer	38 156	122 192



Not 2 Drifts - och underhållskostnader	2021-01-01-	2020-01-01-
	2021-12-31	2020-12-31
VA & Sanitet	4 671	
Fasad	39 353	
Summa	349 374	412 026
Specificering periodiskt underhåll		
Material	131 442	12 480
Bostäder	161 644	
Lokaler	13 400	212 544
Gemensamma utrymmen	140 922	213 286
Hiss	260 351	146 343
Installationer	215 173	522 796
Fasad	22 292	
Summa	945 224	1 107 449

Not 3 Personalkostnader och arvoden	2021-01-01-	2020-01-01-
	2021-12-31	2020-12-31
Föreningens arvoden	136 400	125 000
Sociala kostnader	32 524	12 762
Summa	168 924	137 762

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2021-01-01-	2020-01-01-
	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader	1 115 573	1 115 572
Fastighetsförbättringar	189 109	189 105
Inventarier, verktyg och installationer	3 310	3 310
Summa	1 307 992	1 307 987

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2021-01-01-	2020-01-01-
	2021-12-31	2020-12-31
Ränteintäkter från kreditinstitut	20 888	18 504
Övriga ränteintäkter	2 026	1 257
Summa	22 914	19 761

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021-01-01-	2020-01-01-
	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	756 552	1 066 304
Övriga räntekostnader		277
Summa	756 552	1 066 581



Not 7 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärden	227 034 067	227 034 067
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	227 034 067	227 034 067
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 073 669	-10 768 992
-Årets avskrivningar	-1 304 682	-1 304 677
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 378 351	-12 073 669
Redovisat värde vid årets slut	213 655 716	214 960 398
Taxeringsvärde byggnad	119 600 000	119 600 000
Taxeringsvärde mark	98 400 000	98 400 000
Summa	218 000 000	218 000 000
Taxeringsvärde bostäder	195 000 000	195 000 000
Taxeringsvärde lokaler	23 000 000	23 000 000
Summa	218 000 000	218 000 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärden	33 101	33 101
-Årets anskaffningar	-	-
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	33 101	33 101
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-24 826	-21 516
-Årets avskrivning	-3 310	-3 310
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 136	-24 826
Redovisat värde vid årets slut	4 965	8 275

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	54 775	64 131
Ekonomisk förvaltning	28 798	28 797
Fastighetsförvaltning	-	31 692
Bostadsrätterna	8 180	8 100
Bredband	16 992	19 824
Övriga upplupna intäkter (gemensamt el-avtal)	27 113	95 940
Summa	135 858	248 484

Not 10 Kassa och bank	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbanken	2 886 889	2 318 740



SEB	4 088	5 488
SBAB	3 393 343	6 186 455
Summa	6 284 320	8 510 683

Not 11 Skulder till kreditinstitut					
	Räntesats %	Räntesats %	Slutbet	Belopp	Belopp
Kreditgivare	2021-12-31	2020-12-31	dag	2021-12-31	2020-12-31
SEB, 33754221	0	0,5	2021-09-28	-	17 155 211
SEB, 33754248	0,43	4,64	2022-06-28	8 662 951	11 328 471
SEB, 33754272	0	0,5	2021-09-28	-	20 655 211
Stadshypotek, 02-464751	1,25	0,5	2022-06-30	22 000 000	22 000 000
Stadshypotek, 402679	0,82	0	2026-09-30	31 810 422	-
Avgår kortfristig del				-31 810 422	-49 138 893
Summa				30 662 951	22 000 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	106 620 845	106 620 845
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	1 365 490	1 284 999
Upplupen ränta	207	9 746
Styrelsearvoden och sociala kostnader	85 900	85 900
Fjärrvärme	110 395	83 588
Gemensamt el-avtal	46 204	39 439
Fastighetsel	38 325	27 093
Revisionsarvode	25 000	23 750
Avfall	33 828	-
Årsredovisning	19 250	18 875
Summa	1 724 599	1 573 390

3. Underskrifter

Solna, den 2022- -

Kent Stahlén
Ordförande

Amanda Bonde Kalén
Ledamot

Elisabet Brickman
Sekreterare



Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den åååå-mm-dd

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning Brf Flamingo 2021 Slutversion.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Anna Sandberg

ÄRENDEREFERENS

1370955

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>