



Agenda

§1 Mötets öppnande

Lars Ulfward hälsar medlemarna välkommen.

§2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§3 Val av stämмоordförande

Förslag att välja Lars Ulfward.

Lars Ulfward väljs till ordförande.

§4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Förslag att välja Elisabet Brickman.

Elisabet Brickman väljs till protokollförare.

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

Förslag att välja Caroline Möllermark och Daniel Wikström.

Caroline Möllermark och Daniel Wikström väljs till justerare och rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman har utlysts i enlighet med gällande stadgar, dvs senast en vecka i förväg.

§7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes.

Röstlängden bifogas protokollet, se Bilaga 1.

Abbas Aghababa lämnar mötet efter §34 LEF.

§8 Styrelsens förslag till stadgeändringar

Lars presenterar styrelsens förslag till stadgeändringar. Anledningen till stadgeändringarna är ändringar i Lag om Ekonomisk Förening (LEF). Styrelsen har jämfört föreningens stadgar med Bostadsrätternas Mönsterstadgar och anpassat föreningens stadgar i enlighet med dessa.

Förslagna stadgeändringar bifogas protokollet, se Bilaga 2.



Styrelsens ändringar i stadgarna bifölles. Nedan redovisas avvikelser samt diskussionspunkter vid genomgången av föreslagna stadgeändringar.

§2 3 st Mönsterstadgarna:

Istvan Horvath röstar nej till föreslagen ändring då han anser formuleringen ”så snart som möjligt” vara otydlig och föredrar en specifik tidsangivelse.

§18 nytt stycke LEF:

En styrelsemedlem, Martin Zainali, är inte medlem i föreningen. Enligt denna paragraf måste det godkännas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman om han ska få delta på mötet som icke-medlem.

Stämman beslutade att Martin får delta på mötet.

§24 3 st lokal anpassning:

Diskussion kring styrelsens förslag att kunna välja upp till två ledamöter som inte uppfyller kraven i § 18 LEF.

Anledningen till den föreslagna ändringen är att det är svårt att rekrytera medlemmar till styrelsen.

§9 Avslutande

Lars tackar alla närvarande medlemmar och avslutar mötet.

Elisabet Brickman
Sekreterare

Lars Ulfward
Ordförande

Caroline Möllermark
Justerare

Daniel Wikström
Justerare

Röstlängd, per den 2017-02-15

Utskrift från REAL - Valorem, Wasberg redovisning

Sida:1

2017-02-15 10:46

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
160					
			Brf Flamingo		
1109			Petersson, Ingvor		
1110			Wiksten, Eva		
1111			Håkansson, Cathrine		
1111			Bygg, Anders		
1112			Indahl, Urban		
1112			Indahl, Lorna	X	
1113			Brickman, Mats		
1114			Eriksson, Ing-Marie		
1114			Eriksson, Hans		
1116			Sundström, Anna Kerstin		
1117			Carlsson, Stefan		
1119			Ramya Radojicic, Marian		
1119			Radojicic, Mishel		
1120			Andersson, Susanne		
1120			Carlsson, Joakim		
1121			Johansson, Ingrid		
1122			Björk, Joakim		
1123			Jönsson Vestberg, Anncatrine		
1123			Jönsson, Linnea		
1124			Almqvist, Lina		
1124			Melén, Johannes		
1125			Arevik, Per-Olof		
1127			Swedenborg, Camilla		
1128			Slawomir, Pajak		
1128			Zasadzka, Violetta		
1129			Hansback, Marie		
1130			Sharifi Gidlöf, Halima		
1132			Zhao, Xiaojing		
1132			Nordahl, Per		

Röstlängd, per den 2017-02-15

Sida:2

Utskrift från REAL - Valorem, Wasberg redovisning

2017-02-15 10:46

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1133			Mattsson, Nicklas		
1134			Lindebjörk, Karl-Erik		
1134			Lindebjörk, Ingfrid		
1135			Österlund, Freddy		
1136			Joannidou, Partena		
1137			Sirilak, Pongpatipak		
1137			Kvarnlind, Lars		
1139			Stenvall, Nils		
1140			Lizhen, Tan		
1140			Key Li, Chun		
1141			Johansson, Jan-Olov	X	
1142			Karlsson, Emelie		
1142			Rubio Ellbrant, Oscar		
1143			Matsushita Hedlund, Fukuyo		
1143			Hedlund, Jan	X	
1144			Bjällstrand, Thomas		
1144			Ahremark, Jessica		
1145			Horvath, Istvan	X	
1145			Horvath, Ilona		
1146			Gustafsson, Jill	X	
1148			Mandan, Shalini		
1148			Soni, Ashish		
1149			Agheli, Nahal		
1149			Wanzelius, Daniel		
1151			Åhlin, Maria		
1151			Olofsdotter Nilsson, Ing-Marie		
1152			Mirzai, Behshad		
1153			Mattsson, Kim		
1155			Bodén, Ralf		
1155			Bodén, Annika		

Röstlängd, per den 2017-02-15

Sida:3

Utskrift från REAL - Valorem, Wasberg redovisning

2017-02-15 10:46

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1156			Kronholm, Peter		
1156			Löfstedt, Krister		
1157			Mullazadeh, Teimor Alexander		
1157			Ladopoulos, Eufrosini		
1158			Grandin, Eva		
1159			Sharifian, Delir		
1160			Yan Lee, Huang Xiao		
1160			Lee, Man Fai		
1161			Åhlin, Christer		
1161			Olofsdotter Nilsson, Ing-Marie		
1162			Friberg, Lars		
1163			Lindqvist, Berit		
1165			Viekhova, Tetiana		
1166			Li, Qiang		
1168			Rudstam, Emma		
1168			von Stransky, Fredrik		
1169			Larsson, Nils-Gunnar		
1169			Larsson, Eva Gunilla		
1170			Gourie, Jakob		
1171			Goudarzi, Amir		
1172			Kocalevska Brickman, Elisabet	X	
1173			Moyér, Melina		
1174			Aghababa, Abbas	X	
1175			Abedi Tameh, Sara	X	
1175			Tameh, Soghra		
1176			Thomsson, Johan		
1177			Svensson, Manne		
1177			Löf, Elisabeth		
1178			Ohvo, Ingrid		
1179			Abdulkadir, Amuna		

Röstlängd, per den 2017-02-15

Sida:4

Utskrift från REAL - Valorem, Wasberg redovisning

2017-02-15 10:46

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
1180			Olea, Manuel		
1181			Romano, Cesare		
1182			Rodamco Management AB		
1183			Kaur, Manpreet		
1184			Lindberg, Sandra		
1184			Lindberg, Ulf Axel		
1185			Bina, Saman		
1187			Axell Norman, Eva-Lena		
1187			Norman, Marcus		
1188			Serrano, Marcela		
1190			Belov, Roman		
1191			Moradi, Farideh		
1205			Söderbäck, Peter		
1205			Söderbäck, Eva		
1206			Henriksson, Jonas		
1207			Åkesson, Lars		
1208			Onishchenko, Natalia		
1209			Venner, Giovanni		
1209			Pettersson, Jacqueline		
1210			Ulfward, Lars	X	
1210			Ulfward, Gerd-Charlotte	X	
1211			Behnam, Arash		
1212			Tegnér Eriksson, Camilla		
1213	X		Rodamco Management AB		
1214	X		Rodamco Management AB		
1215			Möllermark, Caroline	X	
1215			Wikström, Daniel	X	
Antal röster	80	st			



Brf Flamingo

Stadgeändringar 2017

2017-01-04

Sid 1 av 2

Föreslagna ändringar, där

LEF = ändring pga att LAGEN OM EKONOMISKA föreningar har ändrats

MS = anpassning till Bostadsrätternas Mönsterstadgar

LA = lokal anpassning

	Nuvarande stadgar	Nya stadgar 2017
2§, 3e stycket MS	Styrelsen är skyldig att senast inom en månad från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap.	Styrelsen ska så snart som möjligt från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap.
3§ MS	Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen även om nedan angivna förutsättningar för medlemskap är uppfyllda.	Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen.
4§, MS	En överlåtelse är ogiltig, om den som en bostadsrätt övergått till vägras medlemskap i föreningen. Särskilda regler gäller vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning.	Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas.
12§ MS	Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.	Ordinarie föreningsstämma ska hållas senast före juni månads utgång.
15§ MS		Ny punkt 14: Val av antal ledamöter och suppleanter
16 § LEF	Senast två veckor före ordinarie stämma och en vecka för extra stämma skall kallelsen utfärdas, dock tidigast fyra veckor före stämman.	Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.
16 § MS	Kallelsen ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning.	Kallelsen ska utfärdas genom utdelning.
18 § LEF	På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.	På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Bitrådet har yttranderätt.
17 § MS	Rösträtt är endast den medlem som har fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag	
18 § Nytt stycke LEF		Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.
24§ 2a stycket MS	Styrelsen väljs av föreningsstämman för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma.	Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år.
24§ 3e stycket LA	Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämma kan dock välja upp till en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.	Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämma kan dock välja upp till två (2) ledamöter som inte uppfyller kraven i föregående mening
27§ MS	För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutet förhållande minsta antalet medlemmar är närvarande	Är styrelsen inte fulltalig ska de som röstar för beslutet utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter.



Brf Flamingo

Stadgeändringar 2017

2017-01-04

Sid 2 av 2

	Nuvarande stadgar	Nya stadgar 2017
30§ LEF	<ul style="list-style-type: none"> att senast en månad före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen att senast en vecka före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig 	<ul style="list-style-type: none"> att senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig
30§ ny punkt LEF		<ul style="list-style-type: none"> om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.
34§ LEF	Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast två veckor före föreningsstämman.	Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.
35§ p 3 LA	<ul style="list-style-type: none"> glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningsslistor samt all målning förutom utvändigt målning och kittning av fönster 	<ul style="list-style-type: none"> till fönster och fönsterdörr hörande beslag, vädringsfilter och tätningsslistor samt all målning förutom utvändigt målning och kittning av fönster
35§ p 4 LA	<ul style="list-style-type: none"> till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr 	<ul style="list-style-type: none"> ytterdörr med lås inklusive nycklar samt alla tillhörande beslag, utom nyckeltub; all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida. Vid byte av lägenhetens ytterdörr skall föreningens standard för beslag, färger, brandskydd och ljuddämpning följas. Undantag måste godkännas av styrelsen.
35§ p 14 LA	<ul style="list-style-type: none"> ventiler och luftinsläpp, dock endast målning 	<ul style="list-style-type: none"> ventiler och luftinsläpp, dock endast målning och byte av filter, som föreningen köper in
35§ p 15 LA	<ul style="list-style-type: none"> brandvarnare 	<ul style="list-style-type: none"> uppsättning och regelbunden kontroll av brandvarnare, som föreningen köper in