Information till mäklare - Brf Flamingo

Senast uppdaterad: 2026-09-30
www.brf-flamingo.se
Styrelsen Brf Flamingo | E-post: styrelsen@brf-flamingo.se

Allmän information som inte framgår av den ekonomiska planen

Brf Flamingo bildades 2010 och förvärvade fastigheterna den 1 juli 2011. Fastigheterna är byggda 1991 och består av 107 lägenheter, varav 86 är bostadsrätter och 21 hyresrätter. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Det finns även 4 lokaler i fastigheten som bland annat används till förskola, teknisk förvaltning, föreningslokal och boendestöd.

Föreningen är belägen i en 3D-avstyckad fastighet, vilket innebär att den inte äger eller arrenderar tomtmark.

Avgift och driftkostnader

- I avgiften ingår: värme, vatten, de fria marksända digitala TV-kanalerna via antennuttaget samt förråd (vinds- eller källarförråd).
- Internet: Fiber via Stockholms Stadsnät (1000/1000 Mbit/s). Obligatorisk för medlemmar till en kostnad av 99 kr/månad.
- TV via fibernätet kan tecknas via exempelvis Viasat eller Sappa.
- El: Gemensamt elavtal med individuell mätning infördes 2018 - ger lägre abonnemangskostnader.
- Bostadsrättstilläggsförsäkring: Ingår i föreningens försäkring - medlemmar behöver inte teckna tillägget själva.
- Avgiftshöjning: Oktober 2025, 2,5 % samt mars 2026, 2,5 %.

Ekonomi och förvaltning

Ekonomisk förvaltare: Nabo Group AB

Besöksadress: Hammarbybacken 31, Stockholm

Postadress: Kabyssgatan 4D, 120 30 Stockholm

Telefonnummer: 010-288 00 24

Boendenummer: 010-288 00 27

E-post: boende@nabo.se

- Överlåtelseavgift: 2,5 % av ett prisbasbelopp (PBB) - 1 470 kr (2025), betalas av köparen.
- Pantsättningsavgift: 1 % av PBB - 588 kr (2025), betalas av pantsättaren.

Renoveringar och underhåll

- 2026: Fasadrenovering på Centrumslingan 47 genomfördes under vår och sommar.
- 2025: Nya tak på samtliga hus, installation av solceller, hissrenovering (Csl 49), stamspolning.
- 2023: Fasadrenovering Csl 45.
- 2022-2011: Se komplett lista på hemsidan.
- Stambyte: Har inte genomförts, men stamspolningar sker löpande.
- OVK: Senast genomförd i samtliga lägenheter 2025.
- Energideklaration genomfördes i april 2021.

Parkering

Garageplatser finns att hyra via Parkman (tidigare URW). Kostar ca 2 000 kr/mån. Tillgång och kötider varierar - kontakta Parkman direkt för uppgifter.

Gemensamma utrymmen

- Tvättstuga i Csl 47
- Cykelförråd i Csl 51

- Föreningslokal i Csl 49
- Barnvagnsrum och övriga förråd

Mer info om utrymmen: www.brf-flamingo.se → Husen → Lokaler och förråd

Försäljningsrutiner

- Alla försäljningar ska anmälas i förväg till styrelsen.
- Styrelsen förbehåller sig rätten att besiktiga lägenheten före försäljning.
- Mäklaren ansvarar för att informera köparen om föreningens regler och rutiner.

Skyltning och visning - viktigt att följa

Brf Flamingo har installerat en mäklaruppställning vid entréerna på Centrumslingan 45-51.

För att hyra en uppställarnyckel, vänligen kontakta styrelsen. Kostnaden är 200 kr per tillfälle.

E-post: styrelsen@brf-flamingo.se

- Gatupratare eller andra skyltar som lämnas kvar tas bort efter 1 vecka och debiteras med 1 000 kr.
- Mäklarwire eller tejp i porten är inte tillåtet. Det kan skada låssystemet och bryta skalskyddet. Sådan utrustning tas bort direkt och kan debiteras ansvarig mäklare.

Medlemskap och köpare

- Juridisk person godkänns ej.
- Endast privatpersoner som avser att bo i bostaden godkänns. Gifta/sambor kan stå som delägare.
- Andra konstellationer prövas individuellt.
- Kreditupplysningar tas inte - vi förutsätter att banken gjort sin bedömning.

Kontakt för mäklare och visningar

Styrelsen Brf Flamingo

E-post: styrelsen@brf-flamingo.se