



Information om föreningen som inte framgår av den ekonomiska planen

Alla försäljningar måste anmälas till styrelsen i förväg. Styrelsen förbehåller sig rätten att besiktiga alla lägenheter som skall säljas.

Brf Flamingo bildades 2010, som köpte fastigheterna den 1:a juli 2011.

Byggår är 1991. Avstyckningen från stamfastigheten är en 3D-fastighet vilket innebär att vi inte har någon tomtmark.

Det finns 107 lägenheter och 4 lokaler. Lägenheterna är fördelade på: 87 bostadsrätter och 21 hyreslägenheter.

Föreningen är en äkta förening.

Årsredovisning, underhållsplan etc. finns på hemsidan → www.brf-flamingo.se

Vi har ingen planerad höjning av avgifterna.

I avgiften ingår värme, vatten, de fria marksända digitala TV-kanalerna via antennuttaget, och ett vinds- eller källarförråd. Med Boxer (www.boxer.se) kan man få fler TV-kanaler.

2016 installerade föreningen ett fiber-fastighetsnät. Internetanslutningen via Stockholms Stadsnät om 1000/1000 Mbit/s är obligatorisk för medlemmar och kostar 99 kr/mån. Man kan också se TV via fibernätet, genom att ansluta till Viasat eller Sappa (www.sappa.se)

2018 infördes gemensamma el-abonnemang, med individuell mätning och debitering för alla BR och de flesta HR. Det ger lägre abonnemangskostnader.

Föreningen har en kollektiv bostadsrättsförsäkring för alla medlemmar, det så kallade bostadsrättstilläget.

Garageplats kan hyras av URW (Unibail-Rodamco-Westfield) för drygt 2000 kr/månad.

Energideklarationen gjordes i april 2021. OVK av alla lägenheter utfördes våren 2019.

Föreningen tar en överlåtelseavgift på 2,5 % av PBB, dvs. 1 190 kr (2021) av köparen

Föreningen tar en pantsättningsavgift på 1 % av PBB, dvs. 476 kr (2021) av pantsättaren

Vår ekonomiska förvaltare är Valorem, tel: 08 - 20 35 03



OBS 1. Gatupratare eller andra skyltar om en försäljning som kvarlämnas kommer att tas bort efter 1 vecka och debiteras ansvarig mäklare med 1 000 kr.

OBS 2. Mäklarwire eller tape för att hålla portar öppna tillåter vi inte. Dels för att den elektroniska låsningen kan skadas, dels då föreningens hus ligger ovanpå en centrumbalkong, men framför allt för att skalskyddet ska vara intakt. Om vi ser en mäklarwire, så kommer vi att kapa den och kostnaden kan komma att debiteras mäklaren. Om styrelsen får en förvarning minst 5 dagar innan en allmän visning, så kan vi i stället ordna så att porten mot gården är olåst under visningstiden.

Styrelsen behandlar medlemsansökningar på följande sätt:

Vi godtar inte juridisk person som köpare. Vi godtar en eller två personer (gifta eller sambor) som köpare om de avser att bo i lägenheten. Andra konstellationer måste prövas av styrelsen.

Vi tar inte några kreditupplysningar då vi förutsätter att den som har råd att köpa en bostadsrätt har fått lån i en bank, och därmed redan blivit undersökt vad gäller solvens och eventuella betalningsanmärkningar.

Däremot vill vi ha kontakt med köparen/köparna innan vi godkänner ett medlemskap. En sådan kontakt är ett tillfälle för representanter ur styrelsen att träffa köparen/köparna men samtidigt ett tillfälle för köparen/köparna att ställa de frågor de kan ha.

/Styrelsen